



GEMEINDE WATTENWIL

Zentrumsgemeinde im oberen Gürbetal

Abteilung Präsidiales

Vorgasse 1
3665 Wattenwil
www.wattenwil.ch

An alle Grundeigentümer/innen in
der Landwirtschaftszone

10. März 2015

Informationsschreiben Gesamtmelioration Wattenwil

Sehr geehrte Grundeigentümerinnen,
Sehr geehrte Grundeigentümer

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie aus erster Hand über den Stand der Diskussionen und Abklärungen zu einer möglichen Gesamtmelioration in Wattenwil informieren.

Bereits im Jahr 2011 hatte eine Vorstudie die Notwendigkeit und Vorteile einer Gesamtmelioration aufgezeigt. Nachdem die Meinungen bei den aktiven landwirtschaftlichen Bewirtschaftern damals geteilt waren, wurde die Weiterarbeit im Projekt vorläufig ausgesetzt. In der Zwischenzeit hat sich ein bäuerliches Initiativkomitee gebildet, das verschiedene Gespräche mit der Gemeinde und mit den Bewirtschaftern geführt hat.

Auf Antrag dieses bäuerlichen Initiativkomitees hat der Gemeinderat von Wattenwil nun die Arbeit wieder aufgenommen und sich für die Ausarbeitung eines Vorprojektes entschieden. Im Vorprojekt geht es darum abzuklären, welche Massnahmen und Aufwendungen in welchem Perimeter Sinn machen. Mit diesem Schreiben möchten wir Ihnen die Vorteile bzw. die aus unserer Sicht starken Gründe für eine Gesamtmelioration und deren Ablauf aufzeigen.

Mit einer Gesamtmelioration werden die bestehenden landwirtschaftlichen Strukturen verbessert. Dies geschieht durch eine Arrondierung der Parzellen (weniger dafür grössere Parzellen um den Bewirtschaftungsschwerpunkt), durch die Sanierung und Neuanlage der Güterwege gemäss den heutigen Anforderungen, durch die Erneuerung der Drainagen und durch einen verbesserten Hochwasserschutz. Mit den neuen zeitgemässen Bewirtschaftungsstrukturen können die Kosten für die Bewirtschaftung massiv reduziert werden. Bestimmt ist es eine einmalige Chance, eine solch umfassende Strukturverbesserung mit Subventionsbeiträgen von ca. 66% von Bund und Kanton und einem Kostenteiler der Restkosten zwischen Gemeinde und Grundeigentümer zu realisieren und damit die Grundlage für eine erfolgreiche Zukunft der Wattenwiler Landwirtschaft zu schaffen.

Eine Gesamtmelioration ist ein grosses Gemeinschaftswerk, das die Bewirtschaftungsbedingungen der Landwirte den heutigen Anforderungen anpasst und für die nächsten Generationen vereinfacht. Im Meliorationsverfahren haben Sie als Grundeigentümer/in immer wieder die Möglichkeit zur Mitsprache und Einsprache und können an den sogenannten Wunschtagen ihre Bedürfnisse äussern.

Der Kanton Bern ist bestrebt, auch auf Druck des Bundes, die Vermessungswerke in den Standard AV93 zu überführen. Das heisst, dass provisorische Numerisierungen - wie sie in der Gemeinde Wattenwil derzeit vorliegen - neu vermessen werden müssen. Grundsätzlich werden dabei vorgängig alle bestehenden Grenzpunkte rekonstruiert und neu vermarcht. Die grosse Anzahl von vielen kleinen Parzellen und Grenzpunkten würde hohe Kosten verursachen, welche ganz von den Grundeigentümern getragen werden müssten. Zum Teil entspricht die effektive Bewirtschaftung durch nicht beurkundete Landabtausche (im gegenseitigen Einverständnis) nicht dem rechtsgültigen Grundbuchplan. Wird diese nötige Neuvermessung im Zusammenhang mit einer Gesamtmelioration realisiert, können damit die Kosten massiv reduziert werden, weil über die Gesamtmelioration die Eigentumsverhältnisse bereinigt und die Anzahl Grenzpunkte reduziert werden. Mit einer Gesamtmelioration werden die Kosten der Neuvermarchung - anders als bei einer reinen Neuvermessung - ebenfalls von Bund und Kanton subventioniert.

Mit einem Informationsabend und verschiedenen Veranstaltungen ist es dem Gemeinderat Wattenwil ein wichtiges Anliegen, Sie über Ablauf und Inhalt von Gesamtmeliorationen (GM) zu informieren und Ihnen die Möglichkeit zu geben, sich zum Projekt zu äussern. Für Interessierte bieten wir Begehungen von ausgeführten Gesamtmeliorationen an, um strukturelle Verbesserungen vor Ort zu besichtigen und sich mit Betroffenen auszutauschen.

Veranstaltungen:

Dienstag, 14. April 2015,	14.30 Uhr	Treffpunkt Dorfplatz Oppligen Begehung GM Oppligen/Herbligen/Brenzikofen
Montag, 20. April 2015,	20.00 Uhr	Informationsabend, Aula Wattenwil
Donnerstag, 7. Mai 2015	14.30 Uhr	Treffpunkt Schulanlage Höfen Begehung GM Höfen
Mittwoch, 27. Mai 2015	14.30 Uhr	Treffpunkt Dorfplatz Oppligen Begehung GM Oppligen/Herbligen/Brenzikofen

In der Beilage erhalten Sie ausführliche Argumente für eine Gesamtmelioration (Beilage 1) und die Vorteile im Zusammenhang mit der nötigen Neuvermessung (Beilage 2). Zudem erhalten Sie einen schematischen Ablauf einer Gesamtmelioration (Beilage 3; im Moment befinden wir uns im Stadium der Erarbeitung des Vorprojekts). Im Weiteren informiert der Gemeinderat Wattenwil laufend auf der Webseite www.wattenwil.ch unter "Gesamtmelioration" über den Stand des Projektes.

Ein abschliessender Entscheid für die Inangriffnahme einer Gesamtmelioration Wattenwil fällt erst an der Gründungsversammlung der betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, nach Vorliegen des Vorprojektes.

Freundliche Grüsse
Gemeinderat Wattenwil



Peter Hänni
Gemeindepräsident



Martin Frey
Sekretär

Argumente für eine Gesamtmelioration
Neuvermessung mit oder ohne Gesamtmelioration
Arbeits-und Verfahrensschritte Landumlegung